

	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN TRẦN THÁI 12/39 Nguyễn Hữu Cảnh, P.19, Q. Bình Thạnh, TPHCM.	Tel : 08 3840 7117 Fax : 08 3840 2325
	BIÊN BẢN LÀM VIỆC	Số : /2012/BBH-TT

DỰ ÁN	KHU DU LỊCH SINH THÁI TRẦN THÁI		
ĐỊA ĐIỂM XD	ẤP GÀNH GIÓ, THỊ TRẤN DƯƠNG ĐÔNG, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG		
CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY TNHH MTV BẤT ĐỘNG SẢN TRẦN THÁI		
Địa điểm họp	Văn phòng Công Ty TNHH BĐS Trần Thái		
Thời gian	Giờ :09h00 giờ Ngày:05/11/2012	Nơi nhận:	Các đơn vị liên quan

Thành phần tham gia cuộc họp

Đại diện các bên	Họ tên	Chức vụ
Công ty TNHH BĐS Trần Thái	Ông Lê Trung Nghĩa	Phó Tổng Giám Đốc
	Ông Nguyễn Ngọc Hùng	Kế toán trưởng
	Ông Nguyễn Bảo Trực	Cán bộ kỹ thuật
	Ông Hoàng Thái	Cán bộ kỹ thuật
	Ông Nguyễn Lê Thiện Tuấn	Cán bộ kỹ thuật
	Cô Nguyễn Thị Thanh Trang	Chuyên viên Pháp lý
Công ty cổ phần KCN Hố Nai	Ông Vũ Văn Mạnh	
Công ty Tân Việt Mỹ	Chị Trần Thị Mỹ Dung	Giám đốc
Công ty Minh Phương	Ông Đoàn Văn Hoàng	Giám đốc dự án
Công ty Nam Bờ Đông	Ông Phạm Trung Thành	Trưởng phòng KT
Công ty Sài Gòn Kiến Tạo	Ông Đỗ Ngọc Thịnh	Giám đốc

NỘI DUNG HỌP

Chủ đầu tư giải đáp những thắc mắc của các nhà thầu liên quan đến các gói thầu:

- Công trình trên biển
- Công trình trên đất liền
- Xử lý nước thải

I. Công ty Công ty Hố Nai hỏi:

1. Làm rõ chủng loại của phần cửa gỗ, cửa nhôm.
2. Xác định khối lượng bungalow, mây tre có bao gồm trong gói thầu không.
3. Thời gian mở thầu quá gấp, đề nghị gia hạn thêm thời gian.
4. Đề nghị cung cấp bản vẽ tổng mặt bằng.

II. Công ty Minh Phương hỏi:

1. Bản vẽ tổng mặt bằng.
2. Vật tư cho chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu có thể thay thế các loại vật tư tương đương tiêu chí kỹ thuật hay không?
3. Thời gian mở thầu quá gấp, muốn gia hạn thêm thời gian.
4. Biệt thự hướng biển: nêu rõ số lượng biệt thự.

III. Công ty Sài Gòn Kiến Tạo hỏi:

1. Không có, Bảng tiên lượng mời thầu gói số 4.

2. Không có chủng loại vật tư .
3. Đã có trạm trộn bên tông ở công trình chưa? .
4. Nước, máy phát điện đã có chưa?.
5. Thời gian thi công gấp rút, đề nghị tăng thời gian thi công gấp đôi.
6. Tăng thời gian chuẩn bị trước khi thi công.
7. Khảo sát đường công vụ tại công trường.
8. Đề nghị sử dụng tiêu chuẩn kỹ thuật Việt Nam.
9. Hồ bơi: Bản vẽ kế cấu và kiến trúc khác nhau hoàn toàn.
10. Cao độ chuẩn chưa có, khối lượng san lấp, đào lấp chưa có .

IV. Công ty Nam Bờ Đông hỏi:

1. Thí nghiệm vật liệu có nằm trong giá thành không?
2. Gói số 5, và số 10 không có BoQ về kiến trúc.
3. Gia hạn thời gian nộp hồ sơ thầu từ 3- 7 ngày.

V. Công ty Tân Việt Mỹ hỏi: gói số 10 cung cấp trang thiết bị hỏi:

1. Bản vẽ kiến trúc (phần thiết bị) chưa có phần hướng dẫn thiết bị, tiêu chí sử dụng như thế nào, đề nghị có bảng tiên lượng.
2. Chọn đơn vị thi công và đơn vị cung cấp thiết bị phải song hành, cùng kết hợp để thực hiện công việc
3. Phần đường ống thi công như thế nào (chìm hay nổi trên mặt đất)
4. Tủ điện: tự động hay cơ
5. Điện và nước khi thi công?
6. Thời gian nghiệm thu
7. Nước thải nhà ăn có đưa vào hệ thống xử lý này không?

Đại diện Chủ đầu tư Ông Lê Trung Nghĩa – Phó Tổng giám đốc trả lời:

1. Gói số 05: Chủ đầu tư xác nhận lại số lượng công trình: 8 CT spa và 12 CT bungalow.
2. Tham quan công trình vào tất cả các ngày trong tuần, xin liên hệ:
 - Mr Hồ - Giám đốc Công ty TNHH MTV Phú Quốc Trần Thái, ĐT 0908556634
 - VP Cty Công ty TNHH MTV Phú Quốc Trần Thái, ĐT 0773996667
3. Cung cấp nước: nước giếng khoan do Chủ đầu tư cung cấp nguồn, nhà thầu sẽ trả chi phí cho Chủ đầu tư.
4. Điện: Nhà thầu tự trang bị máy phát điện để thi công
5. Thời hạn nộp hồ sơ thầu gói 04,05,10: **9h ngày 13/11/2012.**
6. Thời gian hoàn thành công trình 4 tháng 15 ngày (kể cả những ngày nghỉ tết âm lịch).
7. Áp dụng tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN), những loại công việc nào không có TCVN thì áp dụng tiêu chuẩn nước ngoài.
8. Khối lượng mây tre (trên mái, trần) được tách riêng (gói thầu khác).
9. Cao độ chuẩn sẽ lấy cao độ thực tế theo chuẩn của khách sạn Fusion Maia Phú Quốc và sẽ bổ sung (vào hồ sơ mời thầu hoàn chỉnh trên trang WEB của Trần Thái)
Chủ đầu tư sẽ bổ sung cao độ thực tế của hiện trạng, nếu cao độ khác nhau sẽ tính phát sinh. Nhà thầu có trách nhiệm khảo sát thực tế.
10. Chủng loại cửa nhôm, cửa gỗ: Chủ đầu tư sẽ bổ sung (vào hồ sơ mời thầu hoàn chỉnh trên trang WEB của Trần Thái).
11. Số lượng biệt thự hướng biển và : mỗi loại 01 cái
12. Chủng loại vật tư, tiêu chí phân thô và hoàn thiện: Chủ đầu tư sẽ trả lời (vào hồ sơ mời thầu hoàn chỉnh trên trang WEB của Trần Thái).
13. Nhà thầu mua bê tông trộn sẵn từ trạm trộn ở công trường hoặc ở Phú Quốc, sử dụng máy trộn có kiểm soát cấp liệu, không trộn bê tông thủ công.
14. Thí nghiệm vật liệu: Theo nghị định về quản lý chất lượng công trình của Bộ Xây dựng, chi phí này bao gồm trong giá chào thầu.
15. Chủ đầu tư sẽ cung cấp BoQ gói số 05 đến nhà thầu.
16. Tiêu chí thiết bị của gói số 10: Thiết bị chính sẽ dùng tiêu chí EU (Châu Âu), những

thiết bị phụ sẽ dùng theo tiêu chuẩn của Việt Nam, Đài Loan, Trung Quốc. Tiêu chí cụ thể Chủ đầu tư sẽ được Chủ đầu tư bổ sung (vào hồ sơ mời thầu hoàn chỉnh trên trang WEB của Trần Thái). Bảng tiên lượng thiết bị do nhà thầu tự đề xuất theo hồ sơ mời.

17. Đường ống thi công: thi công chìm.

18. Tủ điện: hệ thống tự động

19. Vận hành chạy thử: theo thời gian hoàn thành vào đầu tháng 4. Trong thời gian vận hành sử dụng điện từ máy phát điện của Chủ đầu tư.

20. Nước thải nhà ăn: được chuyển ra hệ thống.

Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 00 cùng ngày. Các thành viên tham gia đã tiến hành ký tên, xác nhận các nội dung kể trên. Biên bản này được lập thành 06 bản có giá trị như nhau, gửi mỗi bên 01 bản.

XÁC NHẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA

CÔNG TY TNHH BĐS TRẦN THÁI
LÊ TRUNG NGHĨA	
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN HỒ NAI
NGUYỄN VĂN MẠNH	
CÔNG TY TÂN VIỆT MỸ
CÔNG TY MINH PHƯƠNG
CÔNG TY NAM BỜ ĐÔNG
CÔNG TY SÀI GÒN KIẾN TẠO